

# Договор поручительства

(по Договору № 01-240723 от 29 июля 2023 года на изготовление, поставку и монтаж металлического ограждения)

Московская область, г. Видное

«29» июля 2023 года.

Гражданин Российской Федерации М А А . 19 года рождения, место рождения: гор. , пол: мужской, паспорт серия: № выдан . 20 года ОУФМС России в городе , код подразделения: , зарегистрирован по адресу по месту жительства: Московская область, город Видное, , именуемый далее по тексту – «Поручитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ТСН «ХОЛМЫ») в лице Председателя Правления Товарищества – Розова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава Товарищества, именуемое в дальнейшем по тексту Договора «Кредитор» или «Заказчик», с другой стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рахимов Фарид Гильманович (ИНН 400406801404 ОГРНИП 323774600304981), действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем по тексту Договора «Исполнитель» или «Должник», с третьей стороны, а совместно в дальнейшем именуемые по тексту настоящего Договора "Стороны", заключили настоящий договор (далее - договор) о следующем.

## 1. Предмет договора:

1.1. Поручитель М А А . 19 года рождения обязуется отвечать перед Заказчиком Товариществом собственников недвижимости «ХОЛМЫ» (ТСН «ХОЛМЫ») ИНН 5003117920 ОГРН 1165003051036, Адрес места нахождения: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.2, за исполнение обязательств Исполнителем - Индивидуальным предпринимателем Рахимовым Фаридом Гильмановичем (ИНН 400406801404 ОГРНИП 323774600304981) по Договору № 01-240723 от 29 июля 2023 года на изготовление, поставку и монтаж металлического ограждения (далее – Договор подряда), заключенному между Заказчиком и Исполнителем.

1.2. Поручитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора № 01-240723 от 29 июля 2023 года на изготовление, поставку и монтаж металлического ограждения, в том числе с Предметом договора:

*«1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика комплекс работ по изготовлению своими силами, инструментами, оборудованием и механизмами, из своих материалов Продукции (Изделие – ограждение металлическое, окрашенное), произвести поставку в адрес Заказчика и выполнить работы по монтажу (установке) металлического ограждения, ворот и калиток по границе земельных участков Заказчика, а так же, произвести на указанном ограждении работы по установке СКУД (Системы контроля и управления доступом на территорию Заказчика) в соответствии с согласованной Сторонами Сметой (Приложение 1 к Договору) и с Техническим заданием Заказчика (Приложение №2 к Договору), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.*

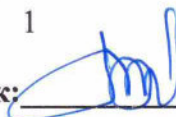
*1.2. Выполнение работ осуществляется Исполнителем на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:21:0010217:4345 и 50:21:0010217:4347, находящихся в управлении Заказчика, расположенных по адресу: 142703, Московская область, город Видное, улица Олимпийская, дом 1 корпус 1 и дом 1 корпус 2 соответственно. (далее так же – Объект или ЖК «Битцевские холмы»), а также на земельном участке с кадастровым*

Поручитель: \_\_\_\_\_



Заказчик: \_\_\_\_\_

1



Исполнитель: \_\_\_\_\_



номером: 50:21:0010217:4346 с уведомлением Заказчиком администрации Ленинского городского округа о начале работ.

1.3. Заказчик обязуется принять изготовленную Исполнителем продукцию (изделие) и выполненные работы – результат работ по Договору на основании Акта приёма - передачи и оплатить их на условиях, установленных настоящим Договором.

1.4. Работы, выполнение которых является обязанностью Исполнителя, выполняются его силами и средствами, инструментами, оборудованием и механизмами, из материалов Исполнителя (в том числе с привлечением третьих лиц, их материалов, сил и средств).

1.5. Право собственности на продукцию (изделие) и на результат работ по настоящему Договору переходит от Исполнителя к Заказчику после полной (100 %) оплаты Заказчиком суммы работ и материалов, указанной в разделе № 3 настоящего Договора, а также подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

1.6. Результатом работ по данному Договору признаётся установленное на земельных участках Заказчика металлическое ограждение с воротами и калитками, и функционирующей системой контроля и управления доступом на территорию Заказчика. Материал, используемый для выполнения работ, и результат работ должен отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации и стандартов, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.»

1.2.2. Поручитель ознакомлен со сроками выполнения работ:

«Дата начала выполнения работ по изготовлению и установке ограждения:

- Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ по изготовлению ограждения не позднее: 5 (пяти) календарных дней после оплаты Заказчиком суммы аванса, указанной в 4.1.1. Договора;

- Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ по установке ограждения не позднее: 15 (пятнадцати) календарных дней после оплаты Заказчиком суммы аванса, указанной в 4.1.1. Договора;

- Срок выполнения всех работ по Договору: в течение трёх месяцев (90 календарных дней) с даты начала работ.»

1.2.3. Цена работ: 6 329 999 (Шесть миллионов триста двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 97 копеек указана в п. п. 3.1. Договора подряда.

1.2.4. Порядок приемки работ: приемка проводится в срок до 29 октября 2023 г. включительно и оформляется актом приема-передачи выполненных работ.

1.2.5. Размер неустойки за просрочку выполнения работ: 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченных обязательств за каждый день просрочки - п. п. 7. 6. Договора подряда.

Копия договора подряда со всеми приложениями к нему, заверенная генподрядчиком, приложена к настоящему договору.


## 2. Условия ответственности поручителя:

2.1. Поручитель отвечает перед Заказчиком ТСН «ХОЛМЫ» в том же объеме, что и Исполнитель, включая уплату авансового платежа в случае если Исполнитель получил аванс, но не приступил к выполнению работ, неустойку за просрочку выполнения и окончания работ, процентов за неправомерное удержание денежных средств, по гарантийным обязательствам Исполнителя по Договору подряда, возмещение судебных издержек Заказчика по взысканию долга с Исполнителя и иных убытков Заказчика от того, что Исполнитель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательство по качественному и своевременному выполнению работ.

2.2. Поручитель отвечает перед Заказчиком солидарно.

2.3. Поручитель обязуется отвечать перед Заказчиком в случае изменения Договора подряда.

Поручитель: 

2  
Заказчик: 

Исполнитель: 

Дополнительное согласие или дополнительное соглашение к настоящему договору не получаются и не оформляются. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения к Договору подряда передает Поручителю документы, подтверждающие изменение условий Договора подряда, в том числе дополнительное соглашение, новую смету.

### **3. Порядок исполнения договора:**

3.1. В случае полного или частичного исполнения Исполнителем обеспеченного обязательства он должен письменно уведомить об этом Поручителя в течение 3 (трех) рабочих дней и указать, какое обязательство, в каком объеме и когда исполнено.

3.2. Действия Заказчика при нарушении договора подряда Исполнителем:

3.2.1. Заказчик вправе предъявить к Поручителю требование при условии нарушения Исполнителем условий Договора подряда.

В требовании должно быть указано:

- 1) какое нарушение допустил Исполнитель и чем это подтверждается;
- 2) сумма задолженности;
- 3) порядок исполнения требования.

К требованию Заказчик прикладывает заверенные копии документов, подтверждающих нарушения Исполнителя.

3.3. Действия поручителя при получении требования от Заказчика:

3.3.1. Поручитель обязуется исполнить денежное требование Заказчика в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со поступления требования в адрес Поручителя.

Для этого поручитель перечисляет денежные средства, указанные в требовании, на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем договоре.

### **4. Порядок передачи документов и прав поручителю после исполнения им своего обязательства:**

4.1. К поручителю, который исполнил свое обязательство, переходят права генподрядчика в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование генподрядчика.

4.2. В течение 3 (трех) дней после того, как поручитель исполнит свое обязательство, генподрядчик обязуется передать ему все документы, которые удостоверяют требование подрядчика к субподрядчику.

Документы передаются по акту приема-передачи, который составляет генподрядчик.

### **5. Срок поручительства:**

5.1. Поручительство выдается на весь срок действия Договора № 01-240723 от 29 июля 2023 года на изготовление, поставку и монтаж металлического ограждения. (Договора подряда).

5.2. Поручительство прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **6. Ответственность сторон:**

6.1. Если Поручитель нарушит срок исполнения требования Заказчика, последний вправе потребовать уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

### **7. Изменение и расторжение договора:**

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Поручитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

7.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами. Данные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

### **8. Заверения и гарантии поручителя:**

8.1. Заказчик полагается на следующие заверения поручителя:

8.1.1. Имущество поручителя не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено иными правами третьих лиц;

8.1.2. В отношении поручителя не возбуждалось судебное производство, производство по делам об административных правонарушениях, третейское разбирательство, которые могли бы привести к невозможности исполнения им обязательств по настоящему договору;

8.1.3. Поручитель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в отношении его не ведется производство по делу о банкротстве. Заключение договора не ущемит интересы кредиторов поручителя и/или иных третьих лиц;

8.4. Если в период действия настоящего договора имущество поручителя будет арестовано, удержано, станет предметом спора, а также если в отношении поручителя будет возбуждено уголовное дело или предъявлено требование в порядке гражданского или арбитражного судопроизводства, поручитель в течение 2 (двух) календарных дней после того, как узнал об этом, обязан уведомить Заказчика.

8.5. Если в период действия настоящего договора адрес и паспортные данные поручителя изменятся, он обязан уведомить Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней после того, как узнал об этом.

### **9. Разрешение споров:**

9.1. До предъявления иска по договору, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

9.2. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента поступления претензии в адрес Стороны которой она направлена.

9.3. Споры по данному Договору между Заказчиком и Поручителем разрешаются в Видновском городском суде Московской области. Споры по данному Договору между Заказчиком и Исполнителем разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

### **10. Заключительные положения:**

10.1. Договор составлен в 3(трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10.3. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения должны направляться по адресу, указанному в разделе "Адреса и реквизиты сторон" договора.

10.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

10.5. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

### **11. Приложения**

1. Договор № 01-240723 от 29 июля 2023 года на изготовление, поставку и монтаж металлического ограждения (далее – Договор подряда).

Поручитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Поручитель:	Заказчик:	Исполнитель:
<p>Гражданин Российской Федерации М А А . 19 года рождения, место рождения: гор. , пол: мужской, паспорт серия: № выдан . 20 года ОУФМС России по в городе , код подразделения: , зарегистрирован по адресу по месту жительства: Московская область, город Видное, .</p> <p></p> <p>_____</p> <p>ф. и. о. полностью/ подпись</p>	<p><b>ТСН «ХОЛМЫ»</b>          Адрес места нахождения: 142703, Московская область, г. Видное, ул. Олимпийская, д.1, корп.2          ИНН 5003117920/ КПП 500301001          ОГРН 1165003051036          р/с 40703810802860000099          АО «АЛЬФА-БАНК»          БИК 044525593          к/с 30101810200000000593</p> <p>E-mail: info@tsn-bh.ru</p> <p><b>Председатель Правления</b>  <b>ТСН «Холмы»</b></p> <p></p> <p>Д.Б. Розов          М.П.</p>	<p><b>ИП Рахимов Фарид Гильманович</b>          Адрес места нахождения: город Москва, ул. Харьковский проезд, д.5а корпус 2, кв.72          ИНН 400406801404 ОГРНИП 323774600304981          Расчётный счёт: 40802810220000047865          Название банка: ООО «Банк Точка»          Бик: 044525104          Корреспондентский счёт: 30101810745374525104</p> <p>E-mail: boyarova1991@list.ru</p> <p><b>ИП Рахимов Фарид Гильманович</b></p> <p></p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>

Поручитель: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_